

En ces temps difficiles au point de vue économique, l'Économiste en construction agréé (ÉCA) est encore plus important.

eManage  **Pro**
Building Trust

eManage  **Florida**
Building Trust

Économistes en coûts de construction

Bulletin
Volume 4
25 mars 2009

En ces temps difficiles, l'Économistes en construction agréé (ÉCA) sont encore plus important.

Le ÉCA est simplement un expert agréé et un consultant en coûts...un professionnel qui, par son expérience et sa formation en matière d'estimation en coûts de construction, peut déterminer le coût d'un projet.

En ces temps difficiles au point de vue économique, le ÉCA est plus important que jamais auparavant. Pourquoi? Parce que la rentabilité et la viabilité des projets dépendent de la qualité des calculs estimant la rentabilité et la viabilité dudit projet. Les budgets, la planification des coûts, l'établissement des coûts du cycle de vie, l'analyse des marchés, le financement des projets et les hypothèques doivent être de qualité supérieure et basés sur les plus récentes données économiques. En fournissant à nos clients des données judicieuses, nous les aidons à compléter et à mettre en marche de nouveaux projets. Les services du ÉCA sont : [PLUS](#)

Une augmentation des litiges entre les acheteurs et les promoteurs?

Selon la SCHL, les mises en chantier sont en baisse de 50 % en février 2009 comparativement au sommet atteint en septembre 2007.

L'inventaire non vendu est trop élevé de 100 %.

Le nombre de mises en chantiers de multiplexes dans les six plus grandes villes du Canada, depuis le début de l'année 2009 versus les chiffres de janvier et février 2008, sont : Calgary -93 %; Edmonton -76 %; Vancouver -65 %; Toronto -43 %; Montréal -4 1%; et Ottawa -11 %.

Dans plusieurs cas, les acheteurs abandonnent leur dépôt face aux prix qui chutent au-dessous de la valeur hypothécaire.

Toutefois, les promoteurs tiennent à ce que les acheteurs respectent leur convention d'achat ou, au minimum, qu'ils combler la différence entre le prix de vente original et ce qui est réalisable aujourd'hui. Ceci représente une cause potentielle de litige. [EN SAVOIR PLUS](#)

Les travaux gouvernementaux viendront-ils à la rescousse?

Le travail de construction au Canada peut être divisé en deux catégories : cyclique et long terme— gouvernemental et institutionnel. Le travail de construction cyclique comprend la construction résidentielle, commerciale et institutionnelle. Il continuera à souffrir en 2009 et 2010 malgré les subventions de rénovation.

Ce qui soutiendra l'industrie de la construction sont les projets institutionnels, plus précisément les projets d'infrastructure « légers » (les écoles et les hôpitaux dans la catégorie de la construction institutionnelle) et les projets d'infrastructure « lourds » en génie civil comme : de nouvelles traversées de pont et des réparations aux structures existantes; des travaux sur les rues, les routes et les autoroutes; et les égouts, la purification des eaux et la construction de canalisation d'eau. [EN SAVOIR PLUS](#)

Source : Données de construction Reed

