



Économistes en coûts de construction

Bulletin
Volume 6
26 mai 2009

1 866 694 6494 info@smangepro.com www.emanagepro.com

La construction fait face à un déclin des prix

Statistiques Canada a indiqué récemment que son indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements a baissé de 4,7 % au premier trimestre de 2009 par rapport au quatrième trimestre de 2008. Pour les édifices non résidentiels, l'indice composite de Statcan a diminué de 4,2 % par rapport au dernier trimestre. Un déclin des prix des matériaux et un marché moins concurrentiel, surtout dans l'Ouest, expliquent la situation. L'écart par rapport à l'année antérieure est de 2,3 % pour les immeubles d'appartements et de +1,0 % pour les immeubles non résidentiels. Les prix obtenus lors d'enquêtes sur les deux catégories de construction prennent en compte le matériel, la main-d'œuvre, l'équipement, les taxes, les frais généraux et les profits.

Par rapport à l'année précédente, l'IPC est de -0,7 % aux États-Unis et de +0,4 % au Canada

Le taux d'inflation au Canada (+0,4 %) a chuté à un niveau significatif en avril pour se retrouver à peine au-dessus de 0,0 %, le seuil indiquant une déflation. Le taux américain (-0,7 %) a déjà dépassé cette marque. Par contre, le taux d'inflation fondamentale des deux pays, lequel ne prend pas en compte des articles hautement volatiles tels l'alimentation et l'énergie, se situe tout près du niveau historiquement acceptable de +2,0 % : +1,9 % aux États-Unis, +1,8 % au Canada.

L'économie de la Chine reprend du poil de la bête.

Le modèle économique chinois s'avère avantageux lors d'une période comme celle que nous traversons actuellement. L'argent servant aux projets d'infrastructures a un effet. Puisque le gouvernement chinois contrôle les banques, il a ordonné une augmentation des prêts, ce qui a pour effet de stimuler l'économie

	<p>du pays. À plus long terme, une telle implication gouvernementale a engendré des inefficacités, du gaspillage et pire encore dans certains autres pays autour du monde. Pour l'instant, les actions du gouvernement chinois sont très avantageuses pour l'économie mondiale.</p> <p>Source : Données de construction Reed</p>
	<p>1 866 694 6494 info@emangepro.com www.emangepro.com</p>