



Économistes en coûts de construction

Bulletin
Volume 5
25 avril 2009

1 866 694 6494 info@smangepro.com www.emanagepro.com

L'index des coûts des matériaux de construction a chuté de 13 % au cours des six derniers mois.

Tout comme les prix mondiaux des produits de base, l'index total du coût des matériaux de construction a baissé de 12,7 % au cours des six derniers mois.

Depuis l'été 2008 on constate des déclinés des produits suivants : essence (-51,7 %), asphalte (-49,5 %), diesel (-45,8 %), barres d'armature à béton (-32,9 %), profilés d'aluminium (-7,2 %), et profilés d'acier (-6,9 %). Un peu plus haut dans le processus de production, on retrouve les produits de charbon et pétroliers (-43,8 %), les produits primaires en métal (-15,9 %) et les produits chimiques (-7,6 %).

Il y a certes eu quelques augmentations du coût des matériaux. Ces dernières sont causées par : (1) l'effet retardateur de la production se trouvant en aval par rapport à une hausse antérieure du prix des matériaux et/ou (2) un ajustement des devises puisque le dollar canadien a chuté, passant d'une valeur au pair à environ 0,80 \$ US durant la dernière année.

Prévisions pour 2009

Dans un même ordre d'idées, 2009 sera une très bonne année pour les coûts de construction. En effet, les propriétaires désirant entreprendre des projets bénéficieront d'une période de douze mois pour réaliser des économies. Par contre, le coût des matériaux de construction recommencera à augmenter graduellement l'année prochaine avec la reprise économique mondiale qui s'accélérera.

Les experts s'attendent à ce que le coût des matériaux de construction résidentiels subisse une hausse moyenne entre 0 % et 5,0 % en 2009; les

matériaux non résidentiels subiront une baisse entre 0 % et 5 %; et le coût des matériaux d'ingénierie devrait subir une baisse de 5 à 10 %. Ces trois domaines devraient prendre leur air d'aller lorsque les offres d'incitatifs gouvernementaux pour les infrastructures seront mises en place.

Statistiques sur les mises en chantier

Pour le premier trimestre de 2009, les mises en chantier non résidentielles sont en chute libre au Canada. Selon la prévision de *CanaData*, le total de ces mises en chantier est à son plus bas niveau depuis 1970. Les gouvernements municipaux, provinciaux et fédéraux font pression en faveur des plans de dépenses en infrastructure alors que les projets financés par le privé sont ceux les plus gravement affectés.

Le Québec a bénéficié d'un certain essor sur le plan des mises en chantier de ponts, d'édifices récréatifs et surtout des projets électriques. Les décroissances les plus significatives proviennent des édifices à bureaux privés et des projets éducatifs.

Le mois de mars a apporté de bonnes nouvelles. Selon la SCHL, le nombre d'unités mises en chantiers domiciliaires est passé de 136 100 unités en février à 154 700 unités en mars, principalement en raison de l'activité en Ontario et au Québec. La hausse du nombre de mises en chantier connue en mars est en contradiction avec le surplus de logements dans certains marchés québécois.

Les perspectives en matière d'activité sur les chantiers de construction

Les perspectives d'avenir en matière d'investissements financés par le privé, lesquels déterminent les niveaux d'activité sur les chantiers de construction, doivent être considérées comme modérées jusqu'à ce que les marchés boursiers se redressent sur une base régulière. Ceci se produira environ six mois avant une amélioration des bénéfices nets. Il est difficile de prévoir une hausse des profits avant le premier trimestre de l'année prochaine.

Source : Données de construction Reed

1 866 694 6494 info@emangepro.com www.emangepro.com